

ТЕХНІЧНА ХАРАКТЕРИСТИКА

Об'єкт: "Будівництво житлового будинку з підземним паркінгом та нежитловими приміщеннями по проспекту Перемоги 71,а у Святошинському районі м. Києва"

Кількість секцій та поверхів: 1будинок, 5 СЕКЦІЙ, 16 поверхів.

1-й поверх – вхідна група житлового будинку.

1-2 поверхи – нежитлові приміщення.

2-16 поверхи – житлові квартири.

Підземний паркінг - (кількість машино-місць згідно проекту) та відокремлені гостьові стоянки на 50 м/м.

Конструктивна схема будівлі: монолітний залізобетонний каркас.

Фасад: – контактна фасадна система, утеплення стін мінеральною ватою з теплофізичними характеристиками,що забезпечують нормативний опір теплопередачі.

- зовнішні – блоки керамзитобетонні, газобетонні або подібні.
- міжквартирні та міжквартирного коридору – блоки керамзитобетонні, газобетонні або подібні.
- міжкімнатні - блоки керамзитобетонні, газобетонні або подібні.
- лоджії (балкони) – огороження з блоків керамзитобетонних, з зовнішньої сторони – контактна фасадна система.

Перекриття: монолітне залізобетонне в єдиній схемі каркасу.

Покрівля: плоска рулонна з внутрішнім водовідведенням, утеплювач мінераловатні плити з теплофізичними характеристиками, що забезпечують нормативний опір теплопередачі.

Характеристика протипожежних заходів: приміщення загального користування та квартири обладнані системою протипожежної сигналізації та пожежогасіння - згідно проекту.

Кількість ліфтів: сучасні швидкісні ліфти фірми "Otis" у кожній секції:

- 1 пасажирський (400 кг);
- 1 вантажно-пасажирський (1000 кг) .

Висота типового поверху: 3,00 м (від підлоги до підлоги).

Заповнення прорізів:

- вхідні двері в будинок – металопластикові профільні системи;

- двері в місцях загального користування – металеві з відповідною межею вогнестійкості та/або металопластикові;
- вхідні двері в квартиру - металеві, підсилені з межею вогнестійкості відповідно до діючої нормативної документації.
- внутрішні двері в квартирах - не встановлюються;

Вікна та скління – ПВХ-система типу REHAU Euro Design 70 або подібні з теплофізичними характеристиками, що забезпечують нормативний опір теплопередачі. Фурнітура з функцією мікропровітрювання.

Внутрішні опоряджувальні роботи:

- стіни та перегородки – опоряджувальні роботи не передбачаються;
- влаштування підлоги - цементно-піщана стяжка, в санвузлах та ванних кімнатах – гідроізоляція згідно проекту;
- стелі – опоряджувальні роботи не передбачаються
- лоджії (балкони) – стіни та стелі – фасадна система згідно проекту. Підлога – цементно-піщана стяжка.

Тип плити: електроплити (не встановлюються).

Електроживлення: внутрішня електропроводка не виконується. Встановлюються поверхові щити з лічильниками. Виконано введення в квартиру та встановлений квартирний електрощит. Влаштовано трубку розводку та встановлено розподільчі коробки в монолітних конструкціях, для прокладання електрокабелів.

Мережі зв'язку: розводка мереж телефону, ТВ, Інтернету та радіо виконується до розподільчих щитів на кожному поверсі в коридорах загального користування.

Вентиляція: припливно – витяжна з природним спонуканням.

Система опалення: опалення будинку – централізоване. Горизонтальна розводка в квартирі – поліетиленові труби фірми REHAU або подібні. Прокладання стояків виконана в нішах коридорів, в місцях загального користування. Прокладка квартирної розводки виконана в підлозі. У всіх приміщеннях передбачена можливість регулювання тепловіддачі нагрівальних приладів радіаторними терморегуляторами.

Тип опалювальних приладів: металеві радіатори.

Сантехобладнання: не встановлюється.

Система холодного та гарячого водопостачання: система холодного та гарячого водопостачання – централізована. Однозонна розводка систем холодного та гарячого водопостачання. Розводка горизонтальна, до місця водорозбору. Розгалуження від стояків холодної, гарячої води та каналізації до сантехприладів не виконується.

Установка та розміщення всіх видів лічильників:

- електролічильники – поквартирно з установкою їх в транзитному коридорі та загальнобудинковий;
- облік холодної та гарячої води – поквартирно з установкою їх в транзитному коридорі та загальнобудинковий;
- облік тепла та опалення - поквартирно з установкою лічильників в транзитному коридорі та загальнобудинковий.

Місця загального користування:

Вхідна група – оздоблення за індивідуальним дизайн-проектом. Ганок - керамічна плитка. Козирок - згідно дизайн-проекту.

Хол 1-го поверху, коридори, сходові клітини, ліфтові холи, - оздоблення в єдиному стилі згідно дизайн-проекту:

- підлога - керамічна плитка;
- стіни - комбіновані, фарбовані або керамічна плитка;
- стелі - фарбовані або комбіновані зі стелею типу "Armstrong".

Благоустрій:

- зовнішнє освітлення та малі архітектурні форми згідно проекту;
- дороги, тротуари, доріжки – асфальтобетонні та з ФЕМів;
- спортивні та дитячі майданчики, площадки для відпочинку розташовані у дворі житлового комплексу.

До уваги інвесторів будинку!

1. В процесі будівництва житлового будинку можливі окремі зміни проектно-технологічних рішень без погіршення експлуатаційних, естетичних якостей та санітарних норм. Такі зміни можуть викликати зменшенні або збільшення загальної площі об'єктів інвестування і проведення відповідних перерахунків по укладеним Угодам.
2. Інвесторам забороняється самостійно демонтувати несучі конструкції будівлі, вентиляційні канали, перекладати транзитні інженерні мережі.
3. Перепланування квартир обов'язково погоджувати з генеральним проектувальником та експлуатуючою організацією.

Директор

ТОВ «Торговий дім «Верстатобудівний концерн»



Брагін В.М.

Директор

ПП «Архітектурна майстерня Коляденко»



Коляденко О.О.