



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, Код ЄДРПОУ 26199097 тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua

12.02.2015 № 057041- *2319*

на № 020215-080 від 02.02.2015

ТОВ „Торговий дім
„Верстатобудівний концерн”
вул.Акад.Булаховського, 5 Б,
03164

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) за дорученням заступника міського голови—секретаря Київської міської ради Резнікова О.Ю. від 05.02.2015 № 08/1990 розглянуто лист ТОВ „Торговий дім „Верстатобудівний концерн” від 02.02.2015 № 020215-080 щодо поновлення договору оренди земельної ділянки на просп.Перемоги, 71-а у Святошинському районі м.Києва, який зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) (назва на той час) 31.12.2004 за №75-6-00160 (із внесеними змінами).

За результатами розгляду повідомляємо, що відповідно до частини шостої статті 33 Закону України „Про оренду землі” у разі якщо орендар продовжує користуватися земельною ділянкою після закінчення строку договору оренди і за відсутності протягом одного місяця після закінчення строку договору листа-повідомлення орендодавця про заперечення у поновленні договору оренди землі такий договір вважається поновленим на той самий строк і на тих самих умовах, які були передбачені договором.

Крім цього, статтею 764 Цивільного кодексу України передбачено, що якщо наймач продовжує користуватися майном після закінчення строку договору найму, то, за відсутності заперечень наймодавця протягом одного місяця, договір вважається поновленим на строк, який був раніше встановлений договором.

Департаментом земельних ресурсів в установленому порядку підготовлено проект рішення Київської міської ради про поновлення ТОВ „Торговий дім „Верстатобудівний концерн” на новий строк договору оренди

земельної ділянки на просп.Перемоги,71-а у Святошинському районі м.Києва, який 19.11.2014 року передано Київській міській раді для прийняття відповідного рішення.

Враховуючи зазначене та зважаючи на те, що ТОВ „Торговий дім „Верстатобудівний концерн” продовжує користуватись земельною ділянкою після закінчення строку договору оренди земельної ділянки, та протягом одного місяця після закінчення строку дії договору, тобто до 31 січня 2015 відсутній лист-повідомлення Київської міської ради про заперечення у поновленні договору оренди, договір оренди земельної ділянки від 31.12.2004 №75-6-00160, з урахування договору від 25.01.2011 №75-6-00516 про поновлення договору оренди земельної ділянки буде поновлений на 5 років до 01.01.2020, а ТОВ „Торговий дім „Верстатобудівний концерн” необхідно виконувати його умови, зокрема використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням та сплачувати за неї орендну плату.

Додаткова угода про поновлення договору оренди землі буде укладатись в порядку, установленому законом.

Директор



О.Поліщук